

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 195/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2021/DSST ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021; Số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Tư Vấn và thẩm định giá Châu Thành,

Căn cứ Quyết định giảm giá số 45/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2024/ĐGTS-CNPGL ngày 04 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2024/TB-CNPGL ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 (Giang phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Ley (trước thuộc xã H'ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thửa đất số 29,30, tờ bản đồ số 30, diện tích 4.046m². Mục đích: đất lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 041948 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn.

1. Thửa đất số 29 tờ bản đồ 30: Diện tích đất thực tế tại thửa đất số 29 là 2920m² thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W041948 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã ĐăkTaLey (trước đây thuộc xã H'Ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

+ Cây trồng trên đất: 150 bụi tiêu trồng năm 2013 (trồng trên trụ bê tông lục giác) cây tiêu sinh trưởng tốt. 127 tiêu trồng năm 2013 (trồng trên trụ bê tông lục giác) cây tiêu sinh trưởng kém. 416 trụ bê tông không có tiêu.

2. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30: Diện tích đất thực tế là 1126 m² thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W041948 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Ley (trước đây thuộc xã H'Ra), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai

+ Cây trồng trên đất: 10 bụi tiêu trồng năm 2013 (trồng trên trụ bê tông lục giác) cây tiêu sinh trưởng kém. 150 trụ bê tông không có tiêu.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/01/2024 đến ngày ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 (Giang phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

+ Tài sản 1: 104.259.353 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng)

+ Tài sản 2: 36.677.313 đồng (Ba mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm mười ba đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 20.851.000 đồng; Tài sản 2: 7.335.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 100.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 100.000 đồng/bộ

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15, 16, 17/01/2024.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

Số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 (Giang phòng tầng 1), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Giang phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai); Số điện thoại: 0269.627.0519.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 18/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 45(Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45(Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBNE xã Đăk Ta Ley;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài

